

EDS Energy sp. z o.o.
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
T: 507 101 532, @: biuro@edsenergy.pl

Egz. 1

TOM I PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Swaróżyn, ul. Szkolna, obręb Swaróżyn,
gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0018.296/6; 221406_2.0018.298/5

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk



Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Tkaczyk D.
Daniel Tkaczyk

Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-01-08
08:33

UMOWA: GJ03023/25

ZADANIE: OBI/33/2501122

WBS: B/25/011558

WP P/25/007342

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z B/25/011558 z dnia 17.02.2025

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/12/01667/33MMD/002

Data uzgodnienia 08.01.2025

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

Gdańsk, 27 listopad 2025 r.

Tczew, 08.01.2026r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2025/12/01667/33MMD_002**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	EDS Energy Sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
Temat projektu:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV do zasilania dz. nr 296/3, 296/4, 296/5 [budynek mieszkalny jednorodzinny]. Swarożyn dz. nr 298/5, 296/6; [obręb 0018], gm. Tczew DT-17856
Warunki/Wytyczne:	B/25/011558, P/25/007342 z dnia 17.02.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2501122
Numer ekspl.:	Proj. przyłączy kablowe nn-0,4 kV (51643-100)
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Daniel Tkaczyk
Daniel Tkaczyk

Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-01-08
08:42Sprawę prowadzi: Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawn timer uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV do zasilania dz. nr 296/3, 296/4, 296/5 [budynek mieszkalny jednorodzinny].

Swarożyn dz. nr 298/5, 296/6; [obręb 0018], gm. Tczew

B/25/011558, P/25/007342 z dnia 17.02.2025 OBI/33/2501122

Prace PPN:

podłączenie przyłoga kablowego, wymiana gTr

Czas wyłączenia:

4 godz

Liczba niezasilonych odbiorców:

—

Liczba zastosowanych agregatów:

1

Obiekt zasilony agregatem:

51643 Swarożyn Szkolna

Moc zastosowanych agregatów:

100 kW

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Popuszczenia SN

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

Imię i Nazwisko

18.12.2025

Data

Łękućski Rafał

Podpis

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Tczewski**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **Energa-Operator SA**

Imię i nazwisko: **Dariusz Szreder**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Niepołomicka** Nr domu: **45A** Nr lokalu: **38**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-180** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/20180816203320/eds**

Email (nieobowiązkowo): **biuro@edsenergy.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **507101532**

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD893595**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (liczba obiektów: 1)

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 2025-12-27

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

L.p. 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **Szkolna** Nr domu:

Miejscowość: **Swaróżyn** Kod pocztowy: **83-115**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221406_2.0018.296/6**

L.p. 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **powiat tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **Szkolna** Nr domu:

Miejscowość: **Swaróżyn** Kod pocztowy: **83-115**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221406_2.0018.298/5**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Energa-Operator SA:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

Dariusz Szreder:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Inne (wymagane przepisami prawa):

- Projekt Zagospodarowania Terenu z załącznikami

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD893595**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Szreder

Date / Data:
2025-12-05 10:26

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

WB.6743.5.289.2025

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Starosta Tczewski zaświadcza, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia nr 5.289.2025 (znak sprawy WB.6743.5.289.2025) z dnia 5 grudnia 2025 r., dotyczącego budowy elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV na terenie działek nr 296/6 i 298/5, obręb ewidencyjny Swaróżyn [0018], jednostka ewidencyjna Tczew – M [221406_2].

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z częścią II ust. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) opłata skarbową wynosi 17,00 zł (siedemnaście złotych 00/100).

Lucyna
Anna
Galińska

Elektronicznie
podpisany przez
Lucyna Anna Galińska
Data: 2025.12.30
11:12:40 +01'00'

z u p . STAROSTY

Lucyna Galińska
Zastępca Dyrektora Wydziału Budownictwa
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
- pełnomocnik Inwestora w sprawie: Pan Dariusz Szreder, ul. Niepołomska 45a/38, 80-180 Gdańsk (ePUAP),
2. WB aa.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem*, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwolenia, zgłoszenia – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Swaróżyn, ul. Szkolna, obręb Swaróżyn,
gmina Tczew, powiat tczewski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0018.296/6; 221406_2.0018.298/5

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

Gdańsk, 27 listopad 2025 r.

S P I S T R E Ś C I

1. Oświadczenie projektanta	3
2. Uprawnienia budowlane	4
3. Część opisowa	7
3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
3.2 Stan Istniejący	7
3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.4 Zestawienie powierzchni	7
3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	7
3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie	7
3.7 Ochrona konserwatorska	8
3.8 Wpływ eksploatacji górniczej	8
3.9 Opinia Geotechniczna	8
3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	8
3.11 Obszar oddziaływania inwestycji	8
4. Część rysunkowa	9
4.1 Projekt zagospodarowania terenu	9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy kompletny projekt zagospodarowania terenu, opracowanie 27 listopada 2025 roku, dotyczący inwestycji:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

w miejscowości Swaróżyn, ul. Szkolna, obręb Swaróżyn, gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

221406_2.0018.296/6; 221406_2.0018.298/5

opracowany na rzecz Inwestora:

ENERGA-OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

1. opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami);
2. opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
3. opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA;
4. opracowany projekt zagospodarowania terenu w całości wyczerpuje problematykę projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznej, dlatego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) nie wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany.

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19
27.11.2025 r.

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

3. Część opisowa

3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV o długości 96 m w miejscowości Swaróżyn, ul. Szkolna. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 296/6, 298/5, obręb Swaróżyn, gmina Tczew.

3.2 Stan Istniejący

W granicach opracowania znajduje się elektroenergetyczna sieć kablowa typu YAKXS 4x120 mm² zasilona z obwodu 100 stacji transformatorowej nr T-51643 Swaróżyn Szkolna. Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się na terenie wiejskim. Na terenie objętym zakresem inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna i naziemna (drogi gminna i prywatna, elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV, elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV, sieć telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa). Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Z Istniejącego złącza kablowo-pomiarowego nr Z-101 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F należy wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do projektowanych złącz kablowo-pomiarowych nr Z3318975 i Z3318976 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F. Całość prac należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Pod jezdnią drogi prywatnej (dz. nr 296/6) kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowany kabel zabezpieczać rurą osłonową typu DVK 110. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1. Złącza posadowić na działce nr 296/6 przy granicy z działkami nr 296/3, 296/4, 296/5 i 296/7 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi.

3.4 Zestawienie powierzchni

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia zestawienia powierzchni.

3.5 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu.

3.6 Wpływ inwestycji na środowisko i otoczenie

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką. Projektowane obiekty budowlane nie wpłyną na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko. Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

3.7 Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest objęty formami ochrony zabytków, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie leży w strefie ochrony archeologicznej.

3.8 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty planowaną inwestycją znajduje się poza obszarami eksploatacji górniczej.

3.9 Opinia Geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych rozpoznano warunki gruntowe jako proste. Kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą. Projekt obejmuje posadowienie niewielkiego obiektu budowlanego, jakim jest elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

3.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Projektowana sieć jako obiekt liniowy nie wymaga sporządzenia warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

3.11 Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e, art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania projektowanych w niniejszym opracowaniu obiektów mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane, to jest na działkach nr 296/6 i 298/5 w miejscowości Swaróżyn, ul. Szkolna, obręb Swaróżyn, gmina Tczew.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376 z późniejszymi zmianami).
- § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- § 1 i § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.
- § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Swaróżyn ul. Szkolna
Sekcje mapy: 6.213.26.08.3.1; 6.213.26.08.3.2
ID: 6640.1808.2025
Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF2000 (strefa 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
W zakresie aktualizacji mapa aktualna na dzień 26.09.2025r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,
pliku kcd programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

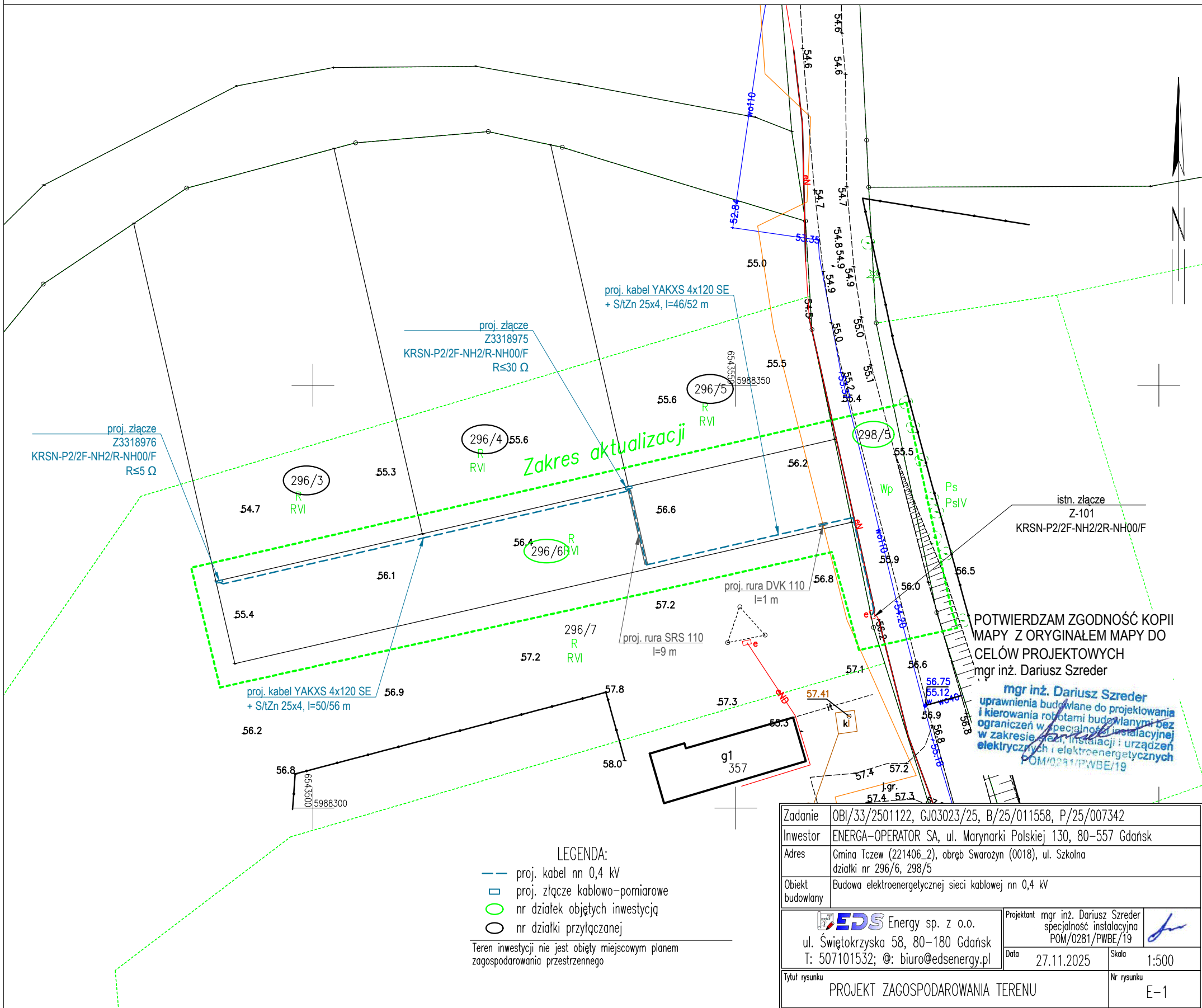
GEO-PROFESSIONAL
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1808.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROFESSIONAL Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.1808.2025_33676 z dnia 02.10.2025
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Paweł Brzozowski numer uprawnień 20777

Brzozowski Paweł
mgr inż. geodeta
uprawnienia nr 20777

Dokument podpisany przez
Paweł Brzozowski
Data: 2025.10.03 11:12:00
CEST

Tczew, dnia 26.09.2025r.



PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Swaróżyn, ul. Szkolna, obręb Swaróżyn,
gmina Tczew, powiat tczewski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0018.296/6; 221406_2.0018.298/5

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: GJ03023/25

ZADANIE: OBI/33/2501122

WBS: B/25/011558

WP: P/25/007342

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
specjalność instalacyjna
upr. nr POM/0281/PWBE/19

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0281/PWBE/19

SPIS TREŚCI

1. Temat	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3. Oświadczenie projektanta	4
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania	5
6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	5
8. Uzgodnienia branżowe	5
9. Decyzje administracyjne.....	5
10. MPZP/Decyzja lokalizacyjna	5
11. Stan Istniejący	5
12. Rozbiórki.....	5
13. Linia SN	5
14. Stacja transformatorowa SN/nn	5
15. Linia nn	5
16. Oświetlenie uliczne.....	6
17. Przyłącza SN	6
18. Przyłącze nn (kablowe/napowietrzne).....	6
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	6
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	6
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	6
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	6
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN	6
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	7
25. Obliczenia techniczne	8
26. Opinia geotechniczna.....	12
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	12
28. Kolizje/skrzyżowania	12
29. Ingerencja w zieleni wysoką.....	12
30. Ochrona konserwatorska	12
31. Opis projektu zagospodarowania terenu.....	12
32. Obszar oddziaływania inwestycji.....	13
33. Uwagi.....	13
34. Zestawienie montażowe	14
35. Projekt zagospodarowania terenu	16
36. Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV	17
37. Schemat jednokreskowy stacji T-51643.....	18
38. Zdjęcia	19

1. Temat

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Swaróżyn, ul. Szkolna, obręb Swaróżyn, gmina Tczew.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej **T-51643 Swaróżyn Szkolna**.

Wymiana pojedynczego słupa SN:	----		
Linia napowietrzna SN:	----		
Rozłącznik napowietrzny SN:	----		
Linia kablowa SN:	----		
Mufy kablowe:	----		
Głowice kablowe:	AK4 35-150		4 szt.
Ograniczniki przepięć:	----		
Złącza kablowe SN:	----		
Stacja transformatorowa SN/nn :	----		
Transformator:	100 kVA		1 szt.
Wymiana pojedynczego słupa nn:	----		
Linia napowietrzna nn:	----		
Przyłącze napowietrzne:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Przyłącze kablowe:	----		
Szafka pomiarowa:	----		
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120 SE	obw. 01	96/108 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F		2 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	----		
Przecisk:	----		
Przewiert:	----		

Wyszczególnienie przyłączanych odbiorców:

Warunki przyłączenia	P/25/007342
Nr działki	296/3
Moc przyłączeniowa	12,5 kW
Zabezpieczenie główne	ETIMAT T 3p 25 A

4. Uprawnienia budowlane

Patrz pkt 2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

5. Podstawa opracowania

Patrz pkt 1.1 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

6. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Patrz pkt 1.2 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Patrz pkt 1.3 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

8. Uzgodnienia branżowe

Patrz pkt 1.4 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

9. Decyzje administracyjne

Patrz pkt 1.5 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

10. MPZP/Decyzja lokalizacyjna

Patrz pkt 1.6 w tomie ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

11. Stan Istniejący

Patrz pkt 3.2 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU.

12. Rozbiórki

NIE DOTYCZY

13. Linia SN

NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

W związku z warunkami przyłączenia P/25/017754, na stacji transformatorowej T-51643 Swarożyn Szkolna wymienić istniejący transformator o mocy 63 kVA na jednostkę o mocy 100 kVA. W rozdzielnicy jako zabezpieczenie główne należy zamontować wkładki bezpiecznikowe typu WT-2 gTr 100 kVA oraz jako zabezpieczenie obwodu 100 wkładki bezpiecznikowe typu WT-1 gF 125 A zgodnie ze schematem jednokreskowym stacji – rys. E-3.

15. Linia nn

Istniejące złącze kablowo-pomiarowe nr Z-101 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F należy doposażyć w rozłącznik typu BTVC NH-00 V-120 i wybudować z niego linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² SE do projektowanych złącz kablowo-pomiarowych nr Z3318975 i Z3318976 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F.

Całość prac należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym rys. E-2.

Kable układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości minimum 0,7 m na warstwie piasku o grubości 10 cm. Łącznie z kablami układać bednarkę stalową ocynkowaną typu S/tZn 25x4. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego

gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm, następnie przykryć folią ostrzegawczą koloru niebieskiego wykonaną z tworzywa sztucznego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm i zasypać wykop gruntem rodzimym, ubijając go warstwami. Kable w wykopie układać linią falistą i na całej długości oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych. Pod jezdnią drogi prywatnej (dz. nr 296/6) kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, a projektowany kabel zabezpieczać rurą osłonową typu DVK 110. W złączach zamontować na kablach tabliczki informacyjne. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi typu QSR. Całość prac wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1 oraz schematem jednokreskowym rys. E-2.

Złącza posadzić na działce nr 296/6 przy granicy z działkami nr 296/3, 296/4, 296/5 i 296/7 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Zastosować złącza zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafek powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – KEY z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44.

Szyny PEN w projektowanych złączach uziemić. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30 Ω . Wartość rezystancji dla ostatniego złącza nie powinna przekraczać 5 Ω . Uziomy poziome wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4. Uziomy pionowe wykonać z prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16 mm. W razie konieczności uziom rozbudować o uziom pionowy.

16. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN

NIE DOTYCZY

18. Przyłącze nn (kablowe/napowietrzne)

NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn SN

NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona podstawowa od porażeń zapewniona jest przez izolację podstawową urządzeń elektrycznych oraz poprzez umieszczenie urządzeń poza zasięgiem.

Ochronę przed porażeniem przy uszkodzeniu w sieci zapewniono poprzez samoczynne wyłączanie zasilania – sieć wykonać w układzie TN-C, w którym przewód ochronno-neutralny (PEN) spełnia funkcję przewodu neutralnego i przewodu ochronnego. Samoczynne wyłączanie zasilania w czasie $t_w \leq 5$ s zapewnione zostało poprzez odpowiednio dobrane wkładki bezpiecznikowe.

Projektowane złącza kablowo-pomiarowe są urządzeniami II klasy ochronności przez co zapewniona jest dodatkowa ochrona od porażeń. W złączach kablowych do szyny PEN podłączyć przewód ochronno-neutralny oraz bednarkę uziemiającą. Wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30 Ω .

25. Obliczenia techniczne

25.1 Dane techniczne

- Stacja transformatorowa SN/nn: **T-51643 Swaróżyn Szkolna**
- Moc istniejącego transformatora: **63 kVA**
- Moc projektowanego transformatora: **100 kVA**
- Ilość istn. odbiorców zasilanych z obwodu 100: **5**
- Moc obliczeniowa istn. przyłączy - P_i : **12,5 kW**
- Moc przyłączeniowa P_P : **12,5 kW, 21 kW (zwiększenie o 8 kW)**

25.2 Dobór transformatora

W stacji transformatorowej **T-51643 Swaróżyn Szkolna** zainstalowany jest transformator o mocy **63 kVA**. Wg. danych otrzymanych z ENERGA-OPERATOR S.A. z danej stacji zasilonych jest 5 odbiorców.

Obciążenie transformatora po dołączeniu nowych odbiorców:

$$P_{obc} = (n \cdot P_i + n \cdot P_{proj}) \cdot k_j = (6 \cdot 12,5 + 2 \cdot 20 + 21) \cdot 0,436 = 59,3 \text{ kW}$$

$$S = \frac{P_{obc}}{\cos\varphi} = \frac{64,2}{0,93} = 63,8 \text{ kVA}$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowych odbiorców wyniesie **101%** mocy zainstalowanego transformatora, w związku z czym dobrano transformator o mocy **100 kVA**.

25.3 Obliczenia rezystancji uziemienia stacji transformatorowej T-51643

Rezystancja uziemienia ochronnego stacji transformatorowej powinna wynosić:

$$R_S \leq \frac{2 \cdot U_{Tp}}{I_E}$$

gdzie:

U_{Tp} – największe dopuszczalne napięcie dotykowe rażeniowe dla czasu trwania zwarcia równego 3 s wynosi 92 V,

I_E – prąd ziemno-zwarciovowy skompensowany (GPZ Swaróżyn) – 60 A.

$$R_S \leq 3,07 \Omega$$

25.4 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 100 w stacji transformatorowej

- Prąd szczytowy obwodu I_B oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{(n \cdot P_i + P_p) \cdot k_j}{\sqrt{3} \cdot \cos\varphi \cdot U_n} = \frac{(9 \cdot 12,5) \cdot 0,436}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 76,1 \text{ A}$$

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – projektowane złącze nr Z3318976

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 100 kVA				0,0296	0,0760
YAKXS 4×120	341	0,3163	0,0800	0,2157	0,0546
YAKXS 4×120	108	0,3163	0,0800	0,0683	0,0173
				Suma R	Suma X
				0,3136	0,1479

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	$I_{k^{*min}}$
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,347	230	1 gF	125	350	630
Warunek $I_a < I_{k^{*min}}$					
Skuteczne					

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – istniejące złącze nr 101

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 100 kVA				0,0296	0,0760
YAKXS 4×120	341	0,3163	0,0800	0,2157	0,0546
				Suma R	Suma X
				0,2453	0,1306

Z_z	U_n	Typ wkładki	I_{bn}	I_a (dla $t_z=5s$)	$I_{k^{*min}}$
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,278	230	1 gF	125	350	786
Warunek $I_a < I_{k^{*min}}$					
Skuteczne					

W rozdzielnicy stacji transformatorowej jako zabezpieczenie obwodu 100 należy zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-1 gF 125 A**.

25.5 Dobór zabezpieczenia obwodu nr 100 w złączu nr Z-101 typu KRSN-P2/2F-NH2/2F-NH00/F

- Obliczenia prądu zwarcia i sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – koniec obw. 100 – istniejące przyłącze napowietrzne dla dz. nr 305/6

Element pętli zwarcia	Długość linii [m]	R żyły głównej [Ω/km]	X żyły głównej [Ω/km]	R [Ω]	X [Ω]
Transformator 100 kVA				0,0296	0,0760
YAKXS 4×120	417	0,3163	0,0800	0,2638	0,0667
4 × AL 50	285	0,7396	0,3600	0,4216	0,2052
AsXS _n 4×25	23	1,5000	0,0900	0,0690	0,0041
				Suma R	Suma X
				0,7840	0,3521

Z _z	U _n	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k "min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,859	230	1 gF	80	238	254
Warunek I_a < I_k"min					
Skuteczne					

W złączu nr Z-101 jako zabezpieczenie wzdłużne obwodu 100 należy zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-1 gF 80 A**.

25.6 Dobór zabezpieczenia w projektowanym złączu nr Z3318976 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (dz. nr 296/3, 296/7)

- Prąd szczytowy obwodu I_B w złączu dla działki nr 296/3 oszacowano z zależności:

$$I_B = \frac{P_p}{\cos \varphi \cdot U_n} = \frac{12,5}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 0,4} = 19,4 \text{ A}$$

W projektowanym złączu, jako zabezpieczenia przedlicznikowe zamontować ograniczniki mocy typu **ETIMAT T 3p 25 A**, a w rozłączniku zamontować wkładki topikowe bezpiecznikowe typu **WT-00 gG 40 A**.

25.7 Sprawdzenie selektywności zabezpieczeń

$$\frac{125 \text{ gF}}{40 \text{ gG}} = 3,125 \geq 2,5$$

$$\frac{125 \text{ gF}}{80 \text{ gF}} = 1,6 \geq 1,6$$

Selektywność zabezpieczeń zachowana.

25.8 Dobór przekroju kabli

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie rozpatrywanego elementu sieci		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I_z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I_2
	Typ	Prąd znamionowy - I_n	Moc szczytowa - P_s	Prąd obciążenia - I_b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
YAKXS 4×120	1 gF	125	51,2	79	219	200

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 \cdot I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

25.9 Obliczenia spadku napięcia

- projektowane złącze nr Z3318976

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P_i	k	P_s	Q_s	I_{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-51643 – Z-101	YAKXS 4×120	9	112,5	0,436	49,1	19,4	76,1	341	0,0863	0,0273	2,98
Z-101 – proj. Z3318975	YAKXS 4×120	4	50	0,660	33,0	13,0	51,2	52	0,0132	0,0042	0,31
proj. Z3318975 – proj. Z3318976	YAKXS 4×120	2	25	0,880	22,0	8,7	34,1	56	0,0142	0,0045	0,22
SUMA:											3,50%

$\Delta U_{dop} = 10 \%$
$\Delta U \leq \Delta U_{dop}$
TAK

- koniec obw. 100 – istniejące przyłącze napowietrzne dla dz. nr 305/6

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P_i	k	P_s	Q_s	I_{obc}	L	R	X	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[Ω]	[Ω]	[%]
T-51643 – Z-101	YAKXS 4×120	9	112,5	0,436	49,1	19,4	76,1	341	0,0863	0,0273	2,98
Z-101 – słup 102/214	YAKXS 4×120	4	50	0,660	33,0	13,0	51,2	76	0,0192	0,0061	0,45
słup 102/214 – słup 104	4 × AL 50	2	25	0,880	22,0	8,7	34,1	99	0,0586	0,0356	1,00
słup 104 – słup 108	4 × AL 50	1	12,5	1,000	12,5	4,9	19,4	186	0,1101	0,0670	1,07
słup 108 – dz. nr 305/6	AsXSn 4×25	1	12,5	1,000	12,5	4,9	19,4	23	0,0276	0,0021	0,22
SUMA:											5,71%

$\Delta U_{dop} = 10 \%$
$\Delta U \leq \Delta U_{dop}$
TAK

26. Opinia geotechniczna

Patrz pkt 3.9 w tomie PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zarządca Drogi	Nr działki	Element pasa drogowego	Nawierzchnia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia	Wymiary			Powierzchnia urządzenia [m ²]
					szerokość [m]	x	długość [m]	
Gmina Tczew	298/5	pobocze	zieleń	YAKXS 4x120 SE	0,0381	x	12,0	0,4572
Suma								0,4572

28. Kolizje/skrzyżowania

W obszarze projektowanej sieci występują skrzyżowania z:

- jezdnią drogi prywatnej – dz. nr 296/6 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu SRS 110. Kabel układać w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.
- siecią telekomunikacyjną – dz. nr 296/6 – projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową typu DVK 110. Kabel układać w wykopie otwartym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-1.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

NIE DOTYCZY

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w miejscowości Swaróżyn, ul. Szkolna. Obszar inwestycji obejmuje działki nr 296/6, 298/5, obręb Swaróżyn, gmina Tczew.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W obszarze objętym opracowaniem znajdują się drogi gminna i prywatna, elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV, elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV, sieć telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa. Lokalizacja urządzeń została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Tczewie.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W projektowanej inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca

2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Patrz pkt 3.11 w tomie PROJEKT ZAGOSPDAROWANIA TERENU

33. Uwagi

- całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z aktualnymi przepisami, normami,
- przed przystąpieniem do robót zgłosić z wymaganym wyprzedzeniem odpowiednim instytucją, gestorom sieci zamiar rozpoczęcia robót budowlanych oraz podmiotowi przyłączanemu,
- w przypadku trudności z uzyskaniem wymaganych wartości rezystancji uziemienia uziomy należy rozbudować o uziomy pionowe,
- w trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z inwestorem i projektantem ewentualnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac,
- przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osób uprawnionych,
- po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować.

34. Zestawienie montażowe

34.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej nr T-51643 Swaróżyn Szkolna

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Transformator 15,75 kV/0,42 kV 100 kVA	szt.	1
2.	Wkładka topikowa WT-2 gTr 100 kVA	szt.	3
3.	Wkładka topikowa WT-1 gF 125 A	szt.	3

34.2 Zestawienie montażowe złącza nr Z-101

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Rozłącznik BTVC NH00 V-120	szt.	1
2.	Zwieracz instalacyjny WTZ-00	szt.	3
3.	Wkładka topikowa WT-1 gF 80 A	szt.	3

34.3 Zestawienie montażowe sieci kablowej nn 0,4 kV – obw. 01, T-51643 Swaróżyn Szkolna

Palczatka AK4 35-150		szt.	2	2	4
Rura osłonowa SRS 110		m	9		9
Rura osłonowa DVK 110		m	1		1
Wkład uszczelniający QSR 110		szt.	4		4
Oznaczniki kabla		szt.	6	6	12
Tabliczka opisu kabla		szt.	2	2	4
Folia niebieska		m	46	50	96
Bednarka ocynkowana S/tZn 25×4		m	52	56	108
Wkładka PO + klucz systemu Master KEY (część abonenta)		szt.	2	2	4
Wkładka P2 systemu Master KEY (część Energa)		szt.	1	1	2
Ogranicznik mocy ETIMAT T 3p 25 A		szt.	2	2	4
Zwieracz instalacyjny WTZ-2		szt.	6	3	9
Wkładka topikowa WT-00 gG 40 A		szt.	3	3	6
Rozbiórka i naprawa nawierzchni	Kamień	m ²			0
	Kostka brukowa	m ²			0
	Polbruk	m ²			0
	Płytki chodnikowe 50x50	m ²			0
	Beton	m ²			0
Rozdzielnica kablowa KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F		kpl.	1	1	2
Podsypka i nasypka piaskowa szerokości 0,4m		m	46	50	96
Układanie kabli	Podejście do złącza kab., szafki licz., stacji	m	4	4	8
	Bezpośrednio na słupie	m			0
	W rurze na stacji lub słupie	m			0
	W rurze ochronnej	m	10		10
	Bezpośrednio w wykopie	m	38	52	90
Wykopy o szerokości 0,4m	Długość wykopu o głębokości 1,1m	m			0
	Długość wykopu o głębokości 1,0m	m			0
	Długość wykopu o głębokości 0,9m	m			0
	Długość wykopu o głębokości 0,8m	m	46	50	96
Całkowita długość linii kablowej		m	52	56	108
Trasa linii kablowej		m	46	50	96
Typ i przekrój kabla		YAKXS 4×120 mm ² SE			
		YAKXS 4×120 mm ² SE			
		RAZEM YAKXS 4×120 mm ² SE			
Odcinek od - do		Z-101 – proj. Z3318975			
		proj. Z3318975 – proj. Z3318976			
		RAZEM YAKXS 4×120 mm ² SE			

Projektowany kabel YAKXS 4×120 mm² SE 0,6 kV/1,0 kV, I=108 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Swaróżyn ul. Szkolna
Sekcje mapy: 6.213.26.08.3.1; 6.213.26.08.3.2
ID: 6640.1808.2025
Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF2000 (strefa 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
W zakresie aktualizacji mapa aktualna na dzień 26.09.2025r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,
pliku kcd programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

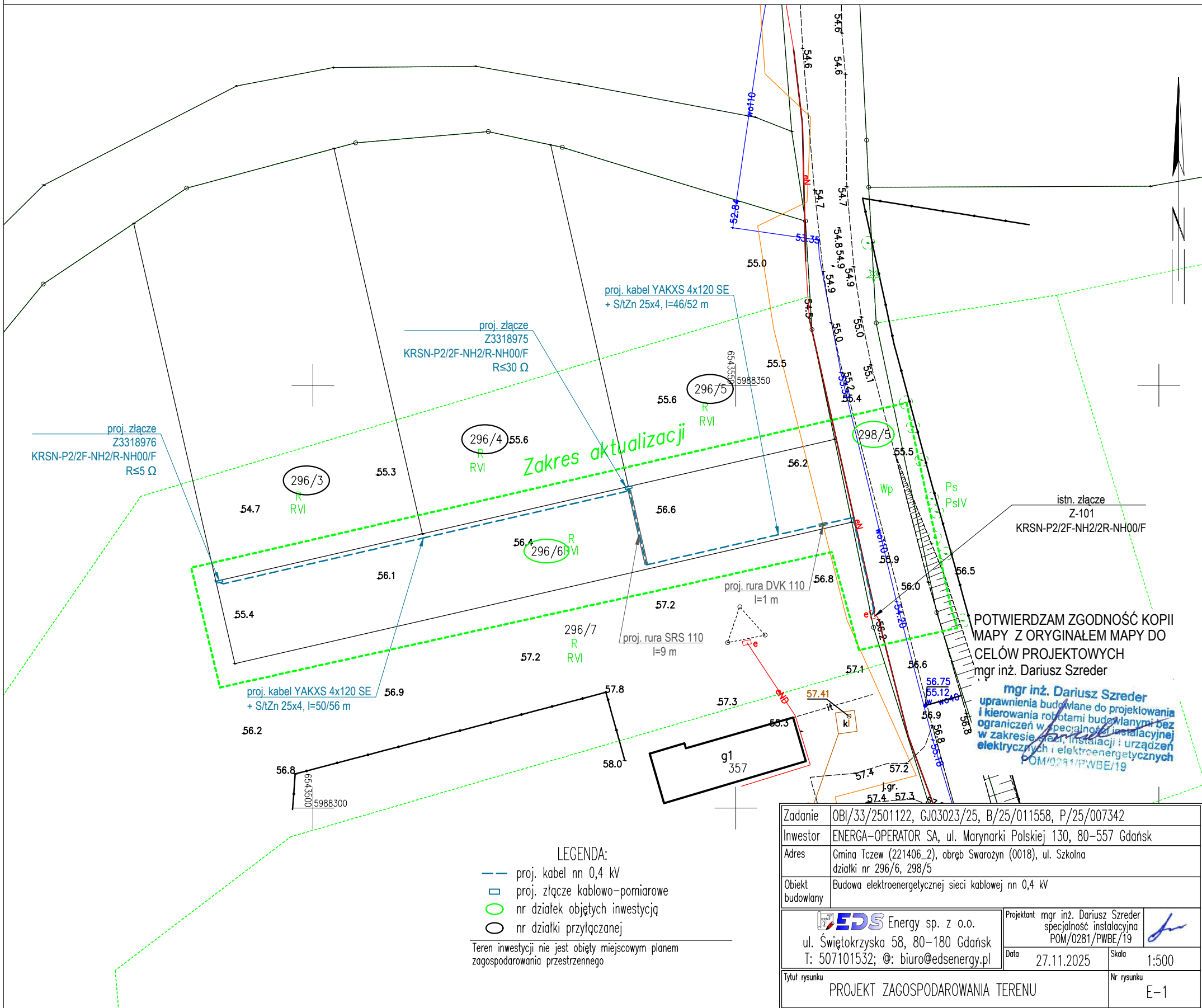
GEO-PROFESSIONAL
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1808.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROFESSIONAL Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.1808.2025_33676 z dnia 02.10.2025
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Paweł Brzozowski numer uprawnień 20777

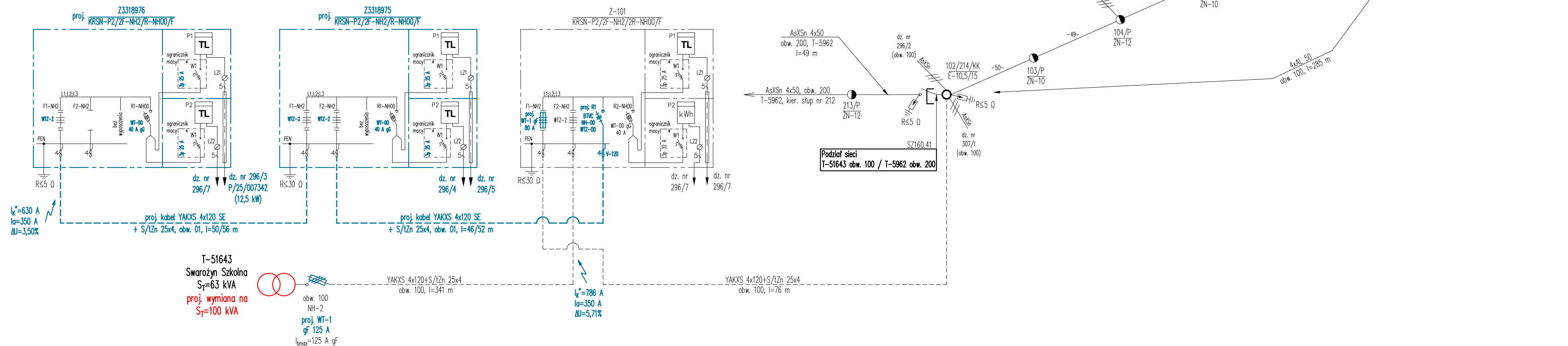
Brzozowski Paweł
mgr inż. geodeta
uprawnienia nr 20777

Dokument podpisany przez
Paweł Brzozowski
Data: 2025.10.03 11:12:00
CEST

Tczew, dnia 26.09.2025r.



Ochrona przy dotyku pośrednim:
samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C





LEGENDA

— projektowane urządzenia

— istniejące urządzenia

AsXSn/// przyłoczne napowietr



Zadanie	OBI/33/2501122, GJO3023/25, B/25/011558, P/25/007342		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
Adres	Gmina Tczew (221406_2), obręb Swarozyn (0018), ul. Szkolna działki nr 296/6, 298/5		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
 Energy sp. z o.o. ul. Świątokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność: instalacyjna POM/0281/PWBE/19	
Data		27.11.2025	Skala -
Tytuł rysunku		Nr rysunku	
Schemat jednokreskowy nn 0,4 kV		E-2	

The diagram shows a 15 kV power line with the following components and labels:

- Top Left:** LK SN 15 kV nr 0510300, typu 3xXRUHAKXS 1x120/50
- Top Center:** RN III 24/4 nr 51910, zerdz E-12/12
- Top Right:** LK SN 15 kV nr 0510306, typu 3xXRUHAKXS 1x120/50
- Left Side:** 3x AZBD (vertical), 3x AZBD (horizontal), $R \leq 3,07 \Omega$, and a ground symbol.
- Right Side:** RUN III 24/4, 3x AAsXSnu 50, a transformer symbol (circles with a triangle and a line), and 4xYKXS 120.
- Bottom:** 3x SE 30.350 BZ-10
- Transformer Details (in red):**
 - transformator
 - $S_n = 63 \text{ kVA}$
 - proj. wymiana na $S_n = 100 \text{ kVA}$
 - 15,75/0,42 kV



- STNPKou-20/250
15 kV/0,4 kV
- uziemia ochronne
samoczynne wyłączenie
zasilania w układzie TN-C

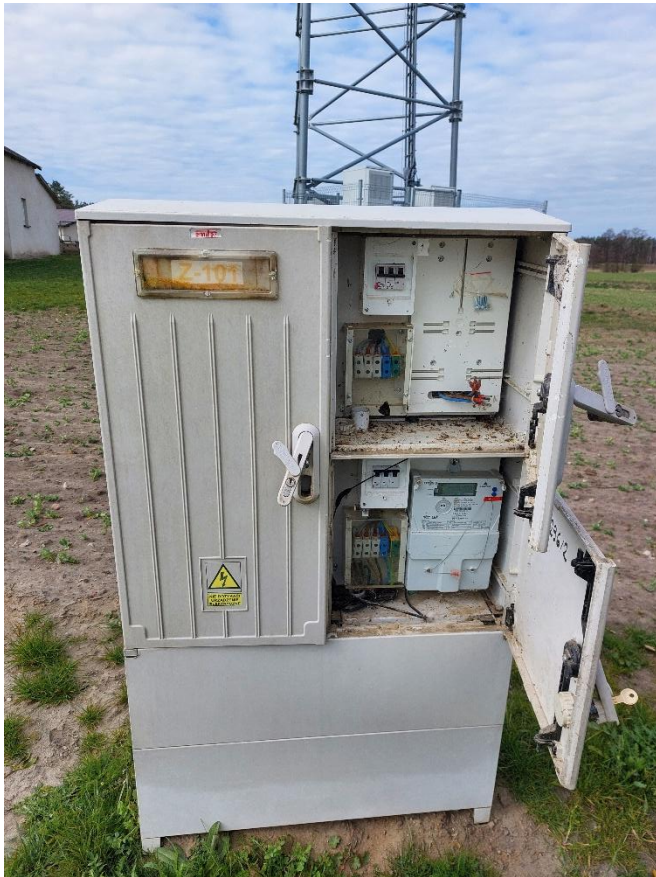
Zadanie	OBI/33/2501122, GJ03023/25, B/25/011558, P/25/007342		
Inwestor	ENERGA – OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80–557 Gdańsk		
Adres	Gmina Tczew (221406_2), obręb Swarozyn (0018), ul. Szkolna działki nr 296/6, 298/5		
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV		
<div> Energy sp. z o.o. ul. Świątokrzyska 58, 80–180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl</div>		Projektant mgr inż. Dariusz Szreder specjalność instalacyjny POM/0281/PWBE/19	
		Data 27.11.2025 r.	
Tytuł rysunku		Nr rysunku	
Schemat jednokreskowy stacji T-51643		E-3	

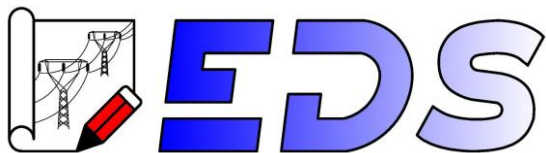
38. Zdjęcia

Stacja transformatorowa T-51643 Swaróżyn Szkolna



Istniejące złącze nr Z-101





EDS Energy sp. z o.o.
ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
T: 507 101 532, @: biuro@edsenergy.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Swaróżyn, ul. Szkolna, obręb Swaróżyn,
gmina Tczew, powiat tczewski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0018.296/6; 221406_2.0018.298/5

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Gdańsk, 27 listopad 2025 r.

S P I S T R E Ś C I

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia.....	3
1.1 Podstawa opracowania	3
1.2 Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR SA PZT	7
1.3 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	8
1.4 Uzgodnienia branżowe	12
1.5 Decyzje administracyjne	14
1.6 Decyzja lokalizacyjna	18
2. Informacja BIOZ	28

Numer B/25/011558

Miejscowość Tczew

Data 17-02-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Swarżyn, ul. -

gm. Tczew, działka numer 296/3, 296/4, 296/5

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

2.2. Stacja transformatorowa:

Dostosowanie stacji transformatorowej do nowych warunków obciążenia;

2.3. Urządzenia nn:

Od złącza Z-101 wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x120 długości około 100m poprzez złącza kablo-pomiarowe odpowiednio zlokalizowane w granicy działek powstałych w wyniku podziału działki 296/2;

2.4. Demontaże:

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4

kV

c) System ochrony od porażeń

-

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

-

kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

-

A

i czas wyłączenia zwarcia

-

s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

-

MVA

i czas wyłączenia zwarcia

-

s

e) System ochrony od porażeń

w stacji GPZ GPZ SWAROŻYN
uziemiające ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;

4.2. Inne wymagania:

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano - montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Lewandowski Paweł

OPRACOWAŁ

tel. +48 527 94 58

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Tczewie

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Numer P/25/007342

Miejscowość Tczew

Data 17-02-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Swaróżyn, ul. -
gm. Tczew, działka numer 296/2 (po podziale dz. 296/3)
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ SWAROŻYN [05400]
Linia 15 kV GPZ Swaróżyn - Swaróżyn Szkoła [05400-8]
Stacja SN/nn Swaróżyn Szkolna [51643]
Obwód nn Kier. Z-101 [51643-100]
Obiekt Obwód [nN] Kier. Z-101 [51643-100]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/011558;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/011558;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ SWAROŻYN
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/011558;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić

jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
18. Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
- Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł

OPRACOWAŁ

tel. +48 527 94 58

ZATWIERDZIŁ

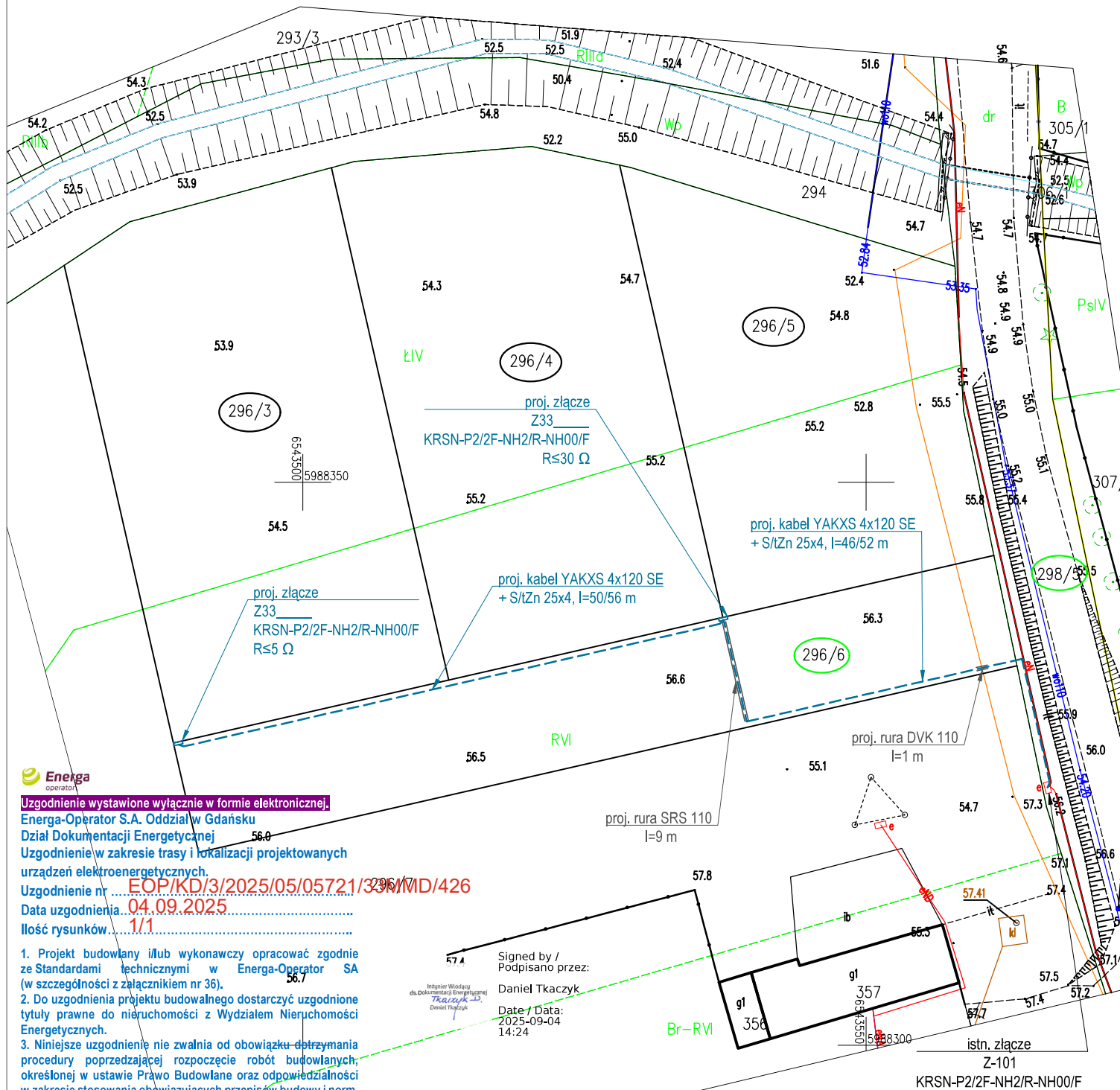
Otrzymują: 1. Wnioskodawca

2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Swaróżyn 0018: dz. 294, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6 298/5, 307/1
Sekcje mapy: 6.213.26.08.3.1



Tczew, dn. 14.10.2025 r.

Starosta Tczewski
ul. Piaskowa 2
83-110 Tczew

Znak sprawy: GG-RNK.6630.1.250.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 14.10.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV
Lokalizacja:	gm. Tczew - G, Obręb: Swaróżyn, dz.: 296/6, 298/5
Wnioskodawca:	SZREDER DARIUSZ ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ SZREDER Inne upr.: budowlane: POM/0281/PWBE/19
Przewodniczący:	Maria Zaruska, kierownik, Referat Narad Koordynacyjnych
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.10.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

pozytywne
zgodnie ze stanowiskiem ENERGA Operator
uzgodniono przebieg trasowy linii energetycznej kablowej

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ABAKS Sp. z o.o. Skowarcz ul. Gdańska 82 83-032 Pszczółki elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Łukasz Wąsowski
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	bez uwag Stanowisko pozytywne	Arkadiusz Ratajczak

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 14-10-2025 15:15:30

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

3	Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5, 83-110 Tczew elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie ze stanowiskiem - uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/05/05721/33MMD_426 z dnia 04.09.2025r.	Daniel Tkaczyk
4	EXATEL S.A. ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	GTKOM sp. z o.o. ul. Lecha 12 83-110 Tczew elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Arkadiusz Lubotzki
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Robert Miczewski
8	Orange Polska S.A. ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Tczewie ul. Hugona Kołłątaja 5B, 83-110 Tczew elektroniczny	Stanowisko pozytywne Trasa bez uwag	Witold Lewandowski
11	Starostwo Powiatowe w Tczewie, Wydział Inwestycji i Remontów ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Andrzej Barej
12	TELKAB Sp. z o.o. ul. Jagiellońska 55, 83-110 Tczew	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	Urząd Gminy Tczew ul. Lecha 12, 83-110 Tczew elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z decyzją i uzgodnieniem WKI.7230.2.70.2025	Karolina Korda

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 14-10-2025 15:15:30

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**Z upoważnienia Starosty Tczewskiego
Maria Zaruska, kierownik, Referat Narad
Koordynacyjnych**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
MARIA ZARUSKA
Data: 2025.10.14 15:16:24 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 14-10-2025 15:15:30

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Swaróżyn ul. Szkolna
Sekcje mapy: 6.213.26.08.3.1: 6.213.26.08.3.2
ID: 6640.1808.2025
Układ odniesienia poziomy: PL-ETRF2000 (strefa 6)
Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
W zakresie aktualizacji mapa aktualna na dzień 26.09.2025r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie,
pliku kcd programu TurboMap v.10.0 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem
występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

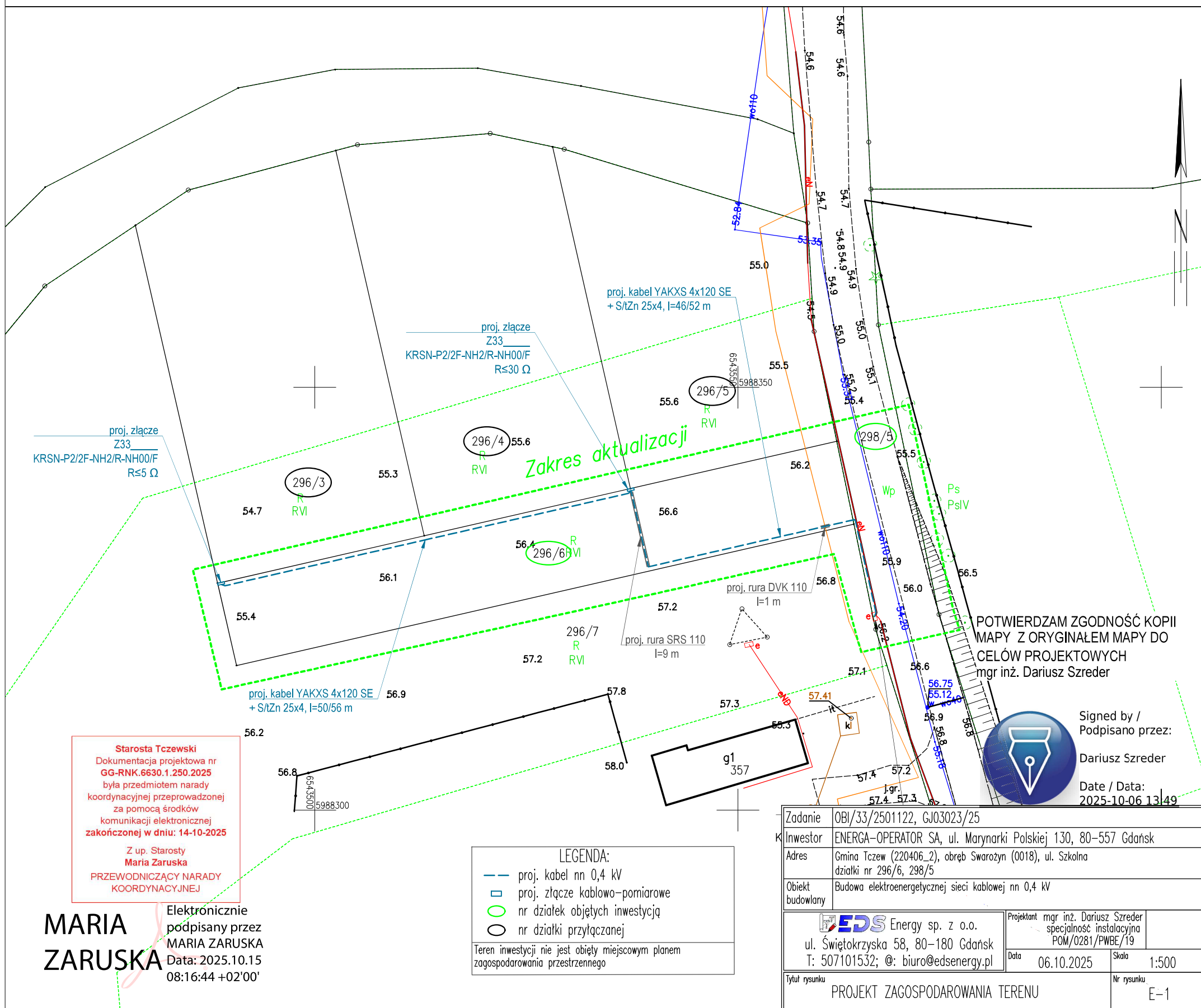
GEO-PROFESSIONAL
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Paweł Brzozowski
83-110 Tczew ul. Jagiellońska 55
tel. 507-417-461 e-mail: geo-professional@o2.pl

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1808.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-PROFESSIONAL Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Brzozowski
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji z dnia 02.10.2025	Protokół weryfikacji nr 6640.1808.2025...33676
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Paweł Brzozowski numer uprawnień 20777

Dokument podpisany przez
Paweł Brzozowski
Data: 2025.10.03 11:12:00
CEST

Brzozowski Paweł
mgr inż. geodeta
uprawnienia nr 20777

Tczew, dnia 26.09.2025r.





WKI.7230.2.70.2025

Tczew, dnia 26 września 2025 r.

ENERGA - OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130
80 - 557 Gdańsk

Uzgodnienie nr WKI.7230.2.70.2025

Uzgadnia się trasę lokalizacji lokalizację budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV, w obszarze działki drogowej nr 298/5 obręb Swarożyn, drogi publicznej nr 200030G stanowiącej własność Gminy Tczew, w celu zasilenia dz. nr dz. nr 296/3, dz. nr 296/4, dz. nr 296/5, obręb Swarożyn, z następującymi uwagami:

1. Przed wykonaniem robót należy uzyskać decyzję Wójta Gminy Tczew zezwalającą na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi publicznej;
2. Trasę budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV należy wykonać zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia;
3. Przejście w pasie drogowym należy wykonać bezwykopowo i **zabezpieczyć rurą osłonową**;
4. **W związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa ul. Szkolnej w Swarożynie” istnieje ryzyko wystąpienia konieczności dokonania przełożenia/przeprojektowania elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne niezbędne do wykonania zmiany projektowe i wykonawcze;**
5. **W przypadku wykonania prac związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV po wykonaniu zadania pn. „Budowa ul. Szkolnej w Swarożynie”, Gmina Tczew nie ponosi odpowiedzialności za powstałe odstępstwa związane z wyżej wymienionym zadaniem nienaniesione na mapy do momentu wykonania i zatwierdzenia ich w Starostwie Powiatowym;**
6. **Prace dotyczące budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV nie mogą kolidować, ani trwać równolegle z trwającymi pracami budowlanymi związanymi z zadaniem pn. „Budowa ul. Szkolnej w Swarożynie”;**
7. **W przypadku wykonania prac budowlanych związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV w okresie trwania gwarancji na zajęty pas drogowy przez Wykonawcę zadania pn. „Budowa ul. Szkolnej w Swarożynie”, Wykonawca elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV przejmie obowiązki gwaranta na zajęty odcinek drogi od dnia wykonania prac do końca okresu trwania gwarancji na roboty budowlane związane z zadaniem pn. „Budowa ul. Szkolnej w Swarożynie”;**
8. Teren, w którym prowadzone będą prace budowlane należy (po zakończeniu przedmiotowych prac) przywrócić do stanu pierwotnego;

KK/KW



9. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren jezdni;
10. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdną dróg (w tym możliwość dojścia i dojazdu do poszczególnych posesji) oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zabłocenia dróg);
11. Wszelkie uszkodzenia dróg, brak przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego, zabłocenia dróg będące skutkiem prowadzonych robót zostaną usunięte przez Inwestora. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń, braku przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego oraz nieusunięcia zabłoceń dróg, Gmina zleci osobie trzeciej naprawę, przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz uprzątnięcie terenu, a kosztami obciąży Inwestora;
12. Wody opadowe z terenu prowadzonych prac należy w całości zagospodarować w sposób zapobiegający przedostawaniu się na drogę gminną oraz przyległe działki;
13. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych, należy je odbudować;
14. **O rozpoczęciu robót budowlanych w pasach drogowych należy powiadomić (pisemnie) Urząd Gminy w Tczewie z wyprzedzeniem minimum 7 dni. Stwierdzenie przywrócenia pasów drogowych do stanu pierwotnego nastąpi protokolarnie.**
15. Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem (dz. nr 298/5, obręb Swarżyn), na cele budowlane.

Opieczętowany i opisany załącznik stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.
Niniejsze uzgodnienie wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

WÓJT
Przewoźnik Augustyniak

Otrzymują:

1. Maciej Jackowski, EDS Energy sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdansk
2. Gmina Tczew WKI/aa

Uwaga:

stawka opłaty za umieszczenie w pasie drogowym liniowego urządzenia obcego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg została opublikowana w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 1810 z dn.09.04.2024 r. (Uchwała Nr LXXI/602/2024 Rady Gminy Tczew z dnia 15 marca 2024 r.)

ICK/KW

DECYZJA NR 70/2025

Na podstawie art. 39 ust.1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Macieja Jackowskiego, EDS Energy sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdansk działającego na mocy pełnomocnictwa z dnia 10.03.2025 r. udzielonego przez ENERGE OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w sprawie uzgodnienia budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV w obszarze działki nr 298/5, obręb Swaróżyn, drogi publicznej nr 200030G stanowiącej własność Gminy Tczew, w celu zasilenia dz. nr 296/3, dz. nr 296/4, dz. nr 296/5, obręb Swaróżyn.

Uzgadniam

lokalizację budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV w obszarze drogi publicznej (dz. nr 298/5, obręb Swaróżyn) stanowiącej własność Gminy Tczew.

1. **Przed wykonaniem robót należy uzyskać decyzję Wójta Gminy Tczew zezwalającą na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi publicznej;**
2. Trasę budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV należy wykonać zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia;
3. **Przeście w pasie drogowym należy wykonać bezwykopowo i zabezpieczyć rurą osłonową;**
4. **W związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa ul. Szkolnej w Swaróżynie” istnieje ryzyko wystąpienia konieczności dokonania przełożenia/przeprojektowania elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne niezbędne do wykonania zmiany projektowe i wykonawcze.**
5. **W przypadku wykonania prac związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV po wykonaniu zadania pn. „Budowa ul. Szkolnej w Swaróżynie”, Gmina Tczew nie ponosi odpowiedzialności za powstałe odstępstwa związane z wyżej wymienionym zadaniem nie naniesione na mapy do momentu wykonania i zatwierdzenia ich w Starostwie Powiatowym.**
6. **Prace dotyczące budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV nie mogą kolidować, ani trwać równolegle z trwającymi pracami budowlanymi związanymi z zadaniem pn. „Budowa ul. Szkolnej w Swaróżynie”.**
7. **W przypadku wykonania prac budowlanych związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV w okresie trwania gwarancji na zajęty pas drogowy przez Wykonawcę zadania pn. „Budowa ul. Szkolnej w Swaróżynie”, Wykonawca elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV przejmie obowiązki gwaranta na zajęty odcinek drogi od dnia wykonania prac do końca okresu trwania gwarancji na roboty budowlane związane z zadaniem pn. „Budowa ul. Szkolnej w Swaróżynie”.**
8. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren jezdni;

9. Teren, w którym prowadzone będą prace budowlane należy (po zakończeniu przedmiotowych prac) przywrócić do stanu pierwotnego;
10. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdnosć drogi gminnej oraz ograniczający uciążliwość dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zabłoćenia dróg);
11. Wszelkie uszkodzenia dróg, brak przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego, zabłoćenia dróg będące skutkiem prowadzonych robót zostaną usunięte przez Inwestora. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń, braku przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego oraz nieusunięcia zabłoćen dróg, Gmina zleci osobie trzeciej naprawę, przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz uprzątnięcie terenu, a kosztami obciąży Inwestora;
12. Wody opadowe z terenu prowadzonych prac należy w całości zagospodarować w sposób zapobiegający przedostawaniu się na drogę gminną oraz przyległe działki;
13. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych, należy je odbudować;
14. O rozpoczęciu robót budowlanych w pasie drogowym należy powiadomić Urząd Gminy w Tczewie z wyprzedzeniem minimum 7 dni;
15. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien:
 - a) uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - b) uzgodnić z zarządcą drogi (Wójtem Gminy Tczew) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
 - c) uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
16. Dokonanie uzgodnienia projektu zgodnie z zapisem pkt. 15 b niniejszej decyzji stanowić będzie wyrażenie zgody na dysponowanie przedmiotową działką (**dz. nr 298/5, obręb Swaróżyn**) w celu wykonania prac budowlanych.

Opieczętowany i opisany załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od jej wydania przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

Uzasadnienie

Maciej Jackowski, EDS Energy sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdansk działający na mocy pełnomocnictwa z dnia 10.03.2025 r. udzielonego przez ENERĘ OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wystąpił z wnioskiem w sprawie uzgodnienia budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV w obszarze działki nr 298/5, obręb Swaróżyn, drogi publicznej nr 200030G będącej własnością Gminy Tczew.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu. Zaproponowane rozwiązanie nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, nie narusza wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Tczew, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia strony złożonego pisemnie do Wójta Gminy Tczew.



Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

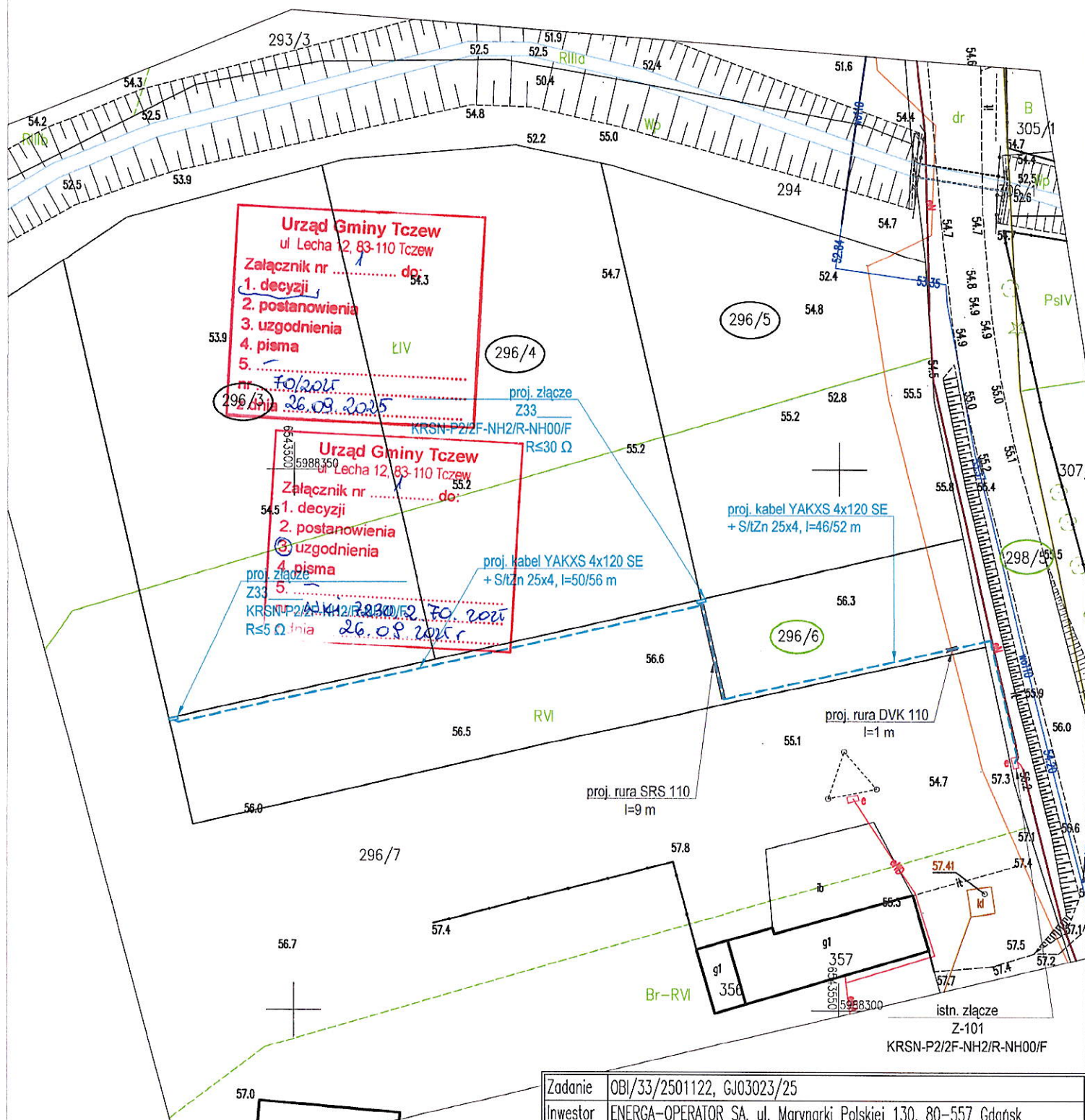
1. Maciej Jackowski, EDS Energy sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdansk
2. WKI/aa

Uwaga: stawka opłaty za umieszczenie w pasie drogowym liniowego urządzenia obcego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg została opublikowana w Dz. U. Województwa Pomorskiego nr 1810 z dn.09.04.2024 r. (Uchwała Nr LXXI/602/2024 Rady Gminy Tczew z dnia 15 marca 2024 r.)

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Swarozyn 0018: dz. 294, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6 298/5, 307/1
Sekcje mapy: 6.213.26.08.3.1



LEGENDA:	
—	proj. kabel nn 0,4 kV
□	proj. złącze kablowo-pomiarowe
○	nr działek objętych inwestycją
○	nr działki przyłączanej
Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	

Zadanie	OBI/33/2501122, GJ03023/25
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Adres	Gmina Tczew (220406_2), obręb Swarozyn (0018), ul. Szkolna działki nr 296/6, 298/5
Obiekt budowlany	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV
<div> <div> EDS Energy sp. z o.o. ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk T: 507101532; @: biuro@edsenergy.pl </div> <div> Projektant mgr inż. Dariusz Szredler specjalność instalacyjna POM/0281/PWBE/19 </div> </div>	
Data	27.08.2025
Skala	1:500
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rysunku	E-1

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz przepisów odrębnych

po rozpatrzeniu wniosku:

Energa Operator S.A Oddział w Gdańsku, w imieniu której występuję pełnomocnik Pan Dariusz Szreder z dnia 29 sierpnia 2025 r., nr kanc. 14676/2025

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:

dla budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, na terenie części działki nr 298/5 oraz na terenie działki nr 296/6, obręb Swaróżyn, gmina Tczew

- 1. Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji:** budowa linii elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) powierzchnia terenu inwestycji – do 945 m²,
 - b) parametry linii kablowej elektroenergetycznej nN-0,4kV, długość odcinka do 300 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – art. 1 ust. 2.
- 4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
 - b) teren inwestycji nie jest objęty ustanowionymi formami ochrony zabytków:
 - wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) odnośnie art. 72 – nie dotyczy,
 - odnośnie art.73 – planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linie kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko,
 - c) Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest dla niej wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) inwestycja służy zaopatrzeniu w energię elektryczną, włączenie do istniejących sieci na warunkach uzgodnionych z gestorem/zarządcą sieci, budowa zgodnie z warunkami technicznymi budowy sieci wydanymi przez zarządcę sieci oraz warunkami technicznymi przyłączenia do sieci,
- b) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię ciepłą, zaopatrzenia w gaz, środki łączności i gospodarowania odpadami,
- c) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- d) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci, kolizje z istniejącą infrastrukturą wymagają uzgodnień z zarządcami tych sieci.

6. Warunki i szczegółowe zasady ochrony obiektów na terenach górniczych: nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: w zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

8. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- b) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, normami technicznymi i wiedzą techniczną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- c) inwestycję projektować i realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- d) inwestycję w pasie drogowym drogi publicznej na działce nr 298/5 (droga publiczna gminna – ul. Szkolna) realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dot. dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- e) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci,
- f) skrzyżowania z drogami, innymi elementami uzbrojenia podziemnego realizować zgodnie ze wskazaniami odpowiednich norm branżowych i po uzgodnieniu sposobu wykonania z zarządcami tych elementów infrastruktury.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Inwestycja wymaga zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Tczewie, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Energa Operator SA, działając poprzez pełnomocnika Pana Dariusza Szredera wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV. Planowana linia kablowa usytuowana ma być w drodze publicznej gminnej – działka nr 298/5 ul. Szkolna oraz wydzielonym dojeździe na działce nr 296/6 w obrębie Swarżyn.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) celem publicznym jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, niezależnie od tego jaki podmiot publiczny czy prywatny będzie inwestorem.

Przedmiotową inwestycję należy traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sytuacji braku planu miejscowego. Jest to teren położony poza granicami obszarów chronionych ze względu na ochronę przyrody lub zabytki.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniono z:

- Starostą Tczewskim – organ nie zajął stanowiska w sprawie, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, uzgodnienie uznaje się za dokonane bez uwag, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy,

- Państwową Inspekcją Sanitarną - organ nie zajął stanowiska w sprawie, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, uzgodnienie uznaje się za dokonane bez uwag, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy,

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Tczewie – Postanowienie nr GT.ZPU.521.4287.2025.OZ z dnia 03.10.2025 r.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust 4 pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 8, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, w tym strony postępowania, zawiadomiono na piśmie.

Zawiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,

- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):
 - 1) *inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,*
 - 2) *dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):
Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 51. 2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

Art. 51.2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Tczew przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji - skala 1:1000
- 2) Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i jego zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

**Wójt Gminy Tczew
Krzysztof Augustyniak**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
KRZYSZTOF AUGUSTYNIAK;
GMINA TCZEW
Data: 2025.10.27 08:52:31 CET

Otrzymują:

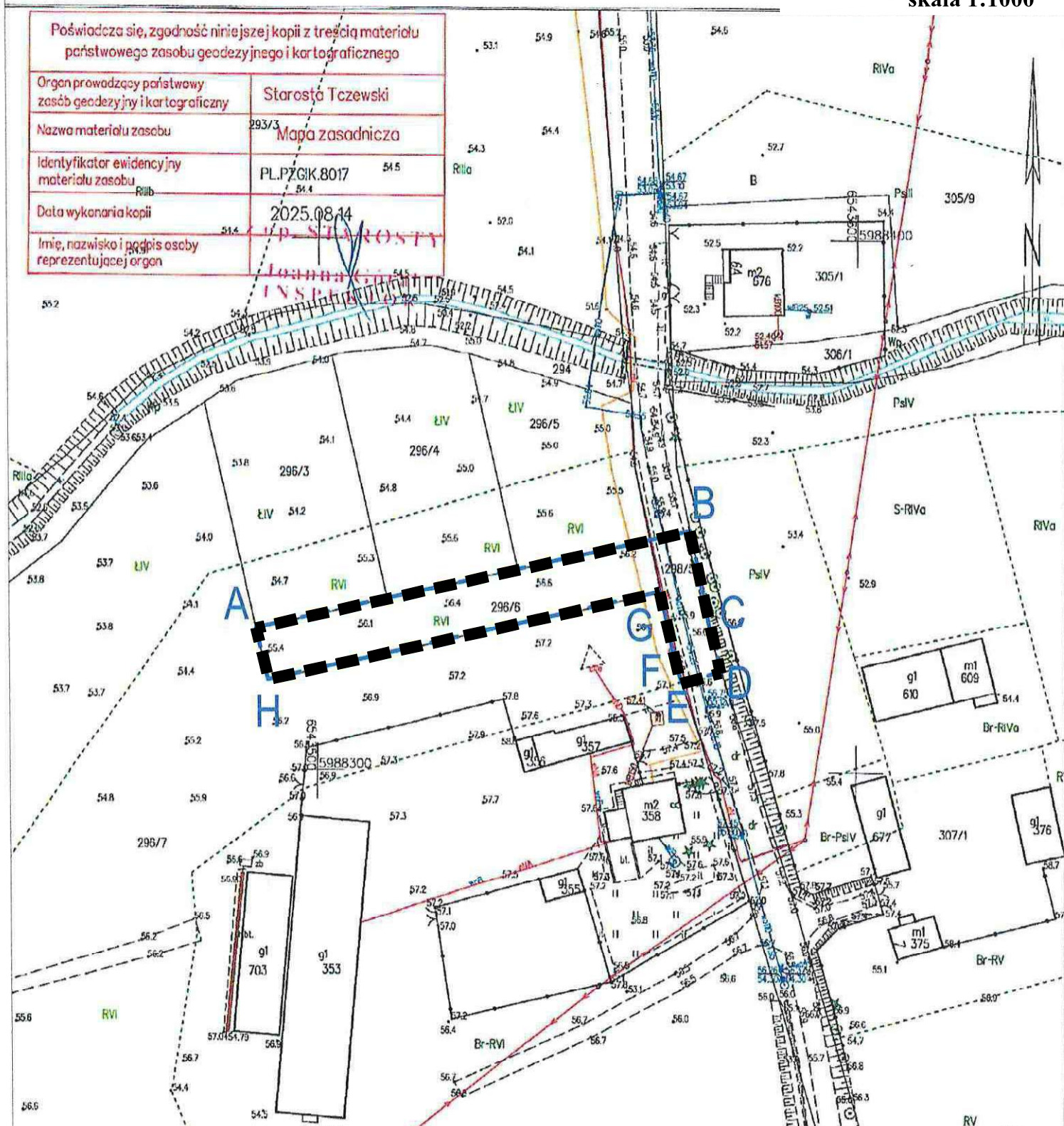
1. Energa-Operator S.A.
pełnomocnik: Pan Dariusz Szreder
2. Pan Roman Suchecki
3. Gmina Tczew aa.

Do wiadomości:


Marszałek Województwa Pomorskiego

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
nr WKI.6733.1.25.2025 z dnia 23 października 2025 roku
część dz. nr 298/5, dz. nr 296/6 obręb Swaróżyn

skala 1:1000

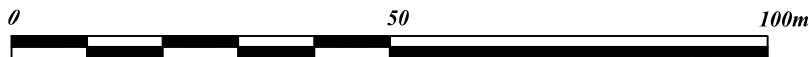


Legenda

 linie rozgraniczające teren inwestycji

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez KRZYSZTOF
AUGUSTYNIĄ GÓRSKĄ TCZEWA
Data: 2025.10.27 08:53:14 CET



**Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu
o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Podstawa prawna

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
- ustawa z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew – przyjęte Uchwałą Nr XLII/367/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 28 czerwca 2010 r., zmienione Uchwałą nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. oraz z 2024 r. – Uchwałą Nr LXX/605/2024 Rady Gminy Tczew z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew (zmiana dot. obrębów geod. Rokitki, Śliwiny, Gniszewo, Czarlin, Baldowo)
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew – uchwalony Uchwałą Nr VII/49/91 Rady Gminy Tczew z dnia 29.01.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 10, poz. 88) z późn. zmianami, w tym zmiana wg Uchwały Nr V/33/94 z 30.XI.94 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 31, poz. 163) - nie obowiązuje od 01.01.2004 r.
- Informacje zawarte w SIP - <https://tczew.e-mapa.net/>
- obowiązujące przepisy odrębne.

A. INFORMACJE OGÓLNE

Wnioskodawca: Energa Operator SA
Pełnomocnik: Dariusz Szreder

Data wniosku: 29.08.2025 r. nr kanc. 14676/2025

Wniosek zawiera:

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- pełnomocnictwo,
- koncepcja graficzna zamierzenia - plan zagosp. terenu 1:1000,
- inf. z rejestru gruntów,
- mapa zasadnicza syt wys do celów projektowych 1:1000.

Lokalizacja – część działki nr 298/5, działka nr 296/6, obręb Swaróżyn, gm. Tczew

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – wg wniosku

Rodzaj inwestycji: budowa linii elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV

Opis inwestycji wg wniosku: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV na terenie którego wnioskodawca nie jest właścicielem. Teren inwestycji o powierzchni do 945 m². Wnioskowany teren to niezabudowana działka, własność prywatna – działka nr 296/6 (wydzielony dojazd), a działka nr 296/5 - to pas drogowy drogi gminnej, ul. Szkolna. Wnioskowane zamierzenie to obiekt liniowy. Długość 100-300 mb. Linia kablowa będzie przyłączona do istniejącej sieci, realizowana wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji, przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Kabel układany na głębokości 0,7 m w wykopie otwartym, do 1,2 m metoda przewiertu sterowanego (bezwykopowo), nie zmieni sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wg art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) celem publicznym jest m.in. „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.
Wniosek: Inwestycja jest inwestycją celu publicznego, lokalnego - gminnego.

C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2. ustawy

Teren wnioskowanego zamierzenia położony jest w obrębie Swarożyn.



Lokalizacja działki nr 296/6 obręb Swarożyn i działek w sąsiedztwie oraz wyrys ze Studium (2024 r.)
<https://tczew.e-mapa.net/>



, wnioskowane granice terenu

D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy

1. Własność gruntów: prywatna oraz gminna
2. Ustalenia Studium uchwalonego Uchwałą Nr XLII/367/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew, zmienionego Uchwałą nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. oraz ze zmianą z 2024 r. - nie jest to obszar wskazany do obowiązkowego opracowania planistycznego. Nie jest to obszar objęty formami ochrony zabytków czy przyrody. **Nie jest to także obszar wskazywany kierunkowo dla zabudowy.**
3. Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”
Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z planowaną inwestycją, gdyż inwestycja nie spowoduje zmian w jej zagospodarowaniu i przeznaczeniu inwestycja jest inwestycją liniową, kablową, podziemną. Warunek spełniony.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy.

1. Ustawa - **Prawo ochrony środowiska** z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647): zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie może powodować zanieczyszczeń – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” – art. 3 ustawy

- teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt. 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
- planowana inwestycja jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) ustawy - Prawo ochrony środowiska.

Należy spełnić wymagania art. 75

Art. 75. [Obowiązek uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych]

1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

wg art. 76 - „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:

- 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
- 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
- 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
- 4) (uchylony)

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - niniejsza inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...) 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

3. Ustawa z dnia 10 dnia 1997 r. **Prawo energetyczne** – inwestycja realizowana ma być zgodnie z ww. ustawą, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi

4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – inwestycja planowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną ze względu na zabytki

5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o ochronie przyrody** – teren nie jest objęty formami ochrony wymienionymi w ustawie

6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – nie dotyczy.

7. **Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych** – wnioskowany teren część działki nr 296/5 to ul. Szkolna, droga publiczna gminna.

W pasie drogowym drogi publicznej należy stosować przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy rozporządzenia dot. warunków technicznych dla dróg - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), w szczególności rozdz. 8

Rozdział 8 Urządzenia obce

§ 97. 1. Urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.

2. Podziemne urządzenie obce sytuuje się poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności.

3. Dopuszcza się usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwierciadeł studni poza pasem przejazdu kół pojazdów.

4. Naziemne lub nadziemne urządzenie obce oraz jego konstrukcję wsporczą sytuuje się w miejscu, w którym nie spowoduje ono ograniczeń w projektowaniu oraz użytkowaniu części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich.

F. WNIOSKI

- 1) Zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia, którego należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Tczewie, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi.

Art. 29. [Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę] 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: /.../ 2) sieci: a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV.

- 2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi.
- 3) Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnień z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, organem ds. ochrony gruntów rolnych, ds. melioracji, zarządcą drogi gminnej (jest nim organ wydający decyzję można zatem odstąpić od takiego uzgodnienia).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 8, 9, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

**Wójt Gminy Tczew
Krzysztof Augustyniak**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez KRZYSZTOF F
AUGUSTYNIAK, GMINA TCZEW
Data: 2025.10.27 06:52:54 CET



Wójt Gminy Tczew

WKI.6733.1.25.2024

Tczew, dnia 1 grudnia 2025 roku

Pan

Dariusz Szreder

ePUAP:/20180816203320/domyslna

Wójt Gminy Tczew informuje, że decyzja nr WKI.6733.1.25.2025 z dnia 23 października 2025 r. stała się ostateczna z dniem 28 listopada 2025 r.

z up. Wójta Gminy
mgr inż. Natalia Krause

Naczelnik
Wydziału Komunalnego i Inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Tczew aa.

MO

Informacja BIOZ

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV

ADRES: Miejscowość Swaróżyn, ul. Szkolna, obręb Swaróżyn, gmina Tczew, powiat tczewski

Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221406_2.0018.296/6; 221406_2.0018.298/5

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Szreder
ul. Niepołomska 45A/38
80-180 Gdańsk

mgr inż. Dariusz Szreder
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
POM/0231/P/WBE/19

Gdańsk, 27 listopad 2025 r.

1. Podstawa opracowania

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi integralną część projektu budowlanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126). Kierownik budowy w oparciu o poniższą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ przed przystąpieniem do prac monterskich.

2. Zakres robót oraz kolejność wykonywania

- wytyczenie lokalizacji przyłącza kablowego,
- przekopy próbne w celu lokalizacji istniejących sieci,
- wykopanie rowów kablowych,
- ułożenie bednarki oraz kabli nn w rowach kablowych i przepustach rurowych
- ułożenie folii kablowej,
- zasypanie całkowite rowów kablowych,
- wykonanie pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości żył,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia,
- naprawa nawierzchni i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego.

3. Wykaz ważniejszych istniejących obiektów budowlanych

- Drogi gminna i prywatna,
- elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV,
- elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć wodociągowa.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Drogi gminna i prywatna,
- elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15 kV/0,4 kV,
- elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV,
- sieć wodociągowa.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania

- potrącenie przez pojazd mechaniczny podczas prac w miejscu ruchu samochodowego,
- wpadnięcie do rowu kablowego i możliwość przysypania ziemią podczas kopania rowów kablowych i dołów oraz cały czas istnienia wykopów otwartych,
- porażenie prądem elektrycznym w czasie prac w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych,
- możliwość utonięcia w przypadku uszkodzenia wodociągu.

6. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania

Należy zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Robotnicy

wykonujący prace elektryczne powinni mieć aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z literą Prawa Energetycznego.

7. Wskazanie środków zapobiegawczych

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- posiadanie przez robotników podstawowego, atestowanego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.,
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty,
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.;) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy,
- zapoznanie pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu,
- robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności,
- w pobliżu istniejących sieci infrastruktury technicznej prace prowadzić ręcznie,
- pomiary elektryczne powinny być wykonywane przez dwie osoby posiadające odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne,
- po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu.

8. Obowiązki kierownika budowy (wykonawcy)

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy (wykonawca) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo zawarte w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane zauważone podczas przystępowania do prac.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.